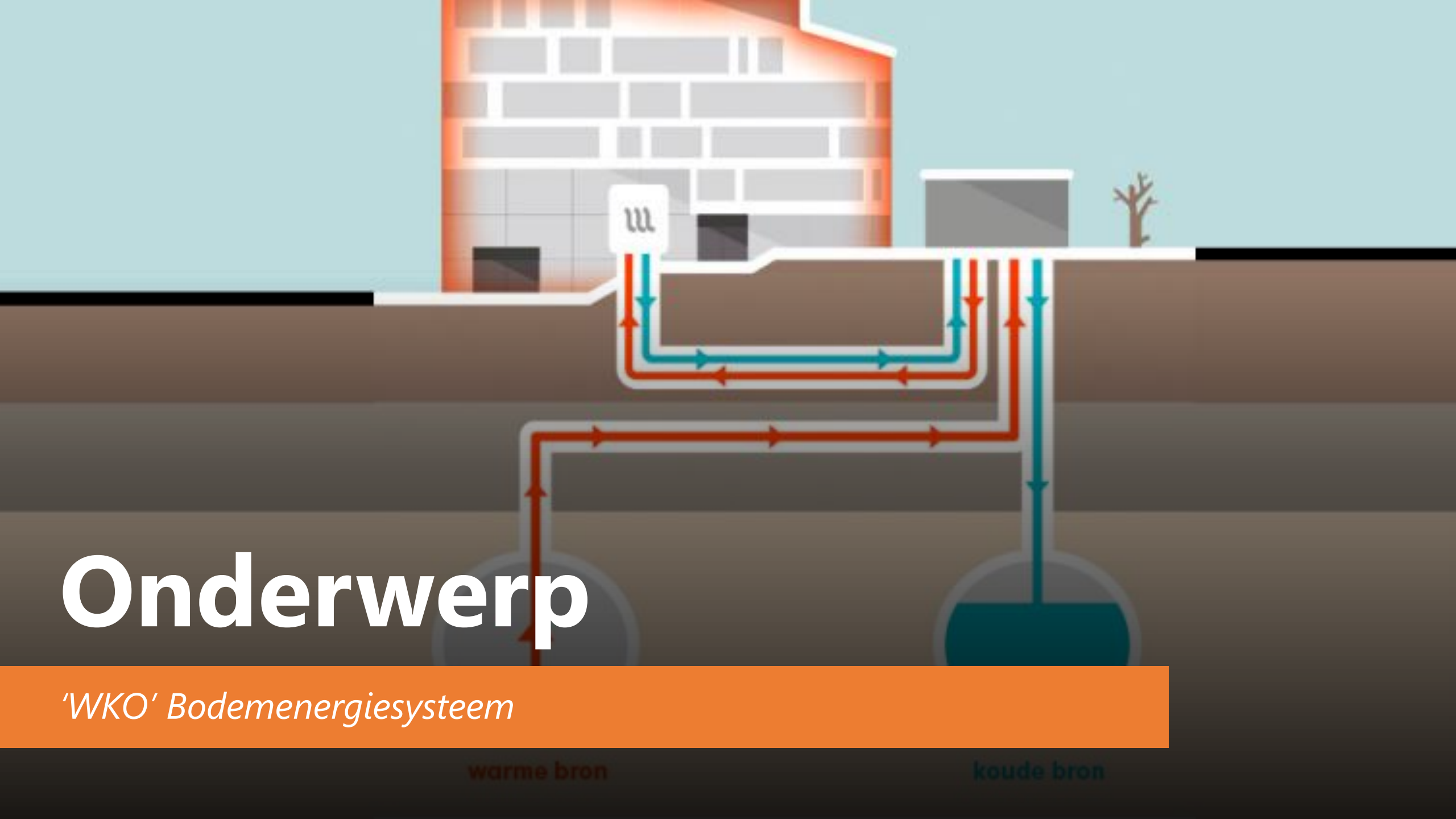


WELKOM!

Bijeenkomst Platform Regio West



PLATFORM DE VERBINDING



Onderwerp

'WKO' Bodemenergiesysteem

warme bron

koude bron

Programma

- **09.00-09.30** Inloop gasten
- **09.30 - 12.30** Inhoudelijke gedeelte:
- **09.30 - 10.30** Gastspreker Maarten Noordhuis (gemeente Haarlem):
'Verordening aanleg warmtenetten gemeente Haarlem'
- **10.30 - 10.45** Pauze
- **10.45 - 11.45** Jarko van Bloois:
'Juridisch kader Bodemenergiesysteem (WKO)'
- **11.45 - 12.15** Wat verder ter tafel komt
- **12.15 - 12.30** Platform de Verbinding en afsluiting
- **12.30 - 13.30** Lunch
- **13.30** Einde bijeenkomst



Gastpreker Maarten Noordhuis



ECDW
TEAM DUURZAAM
MAARTEN NOORDHUIS

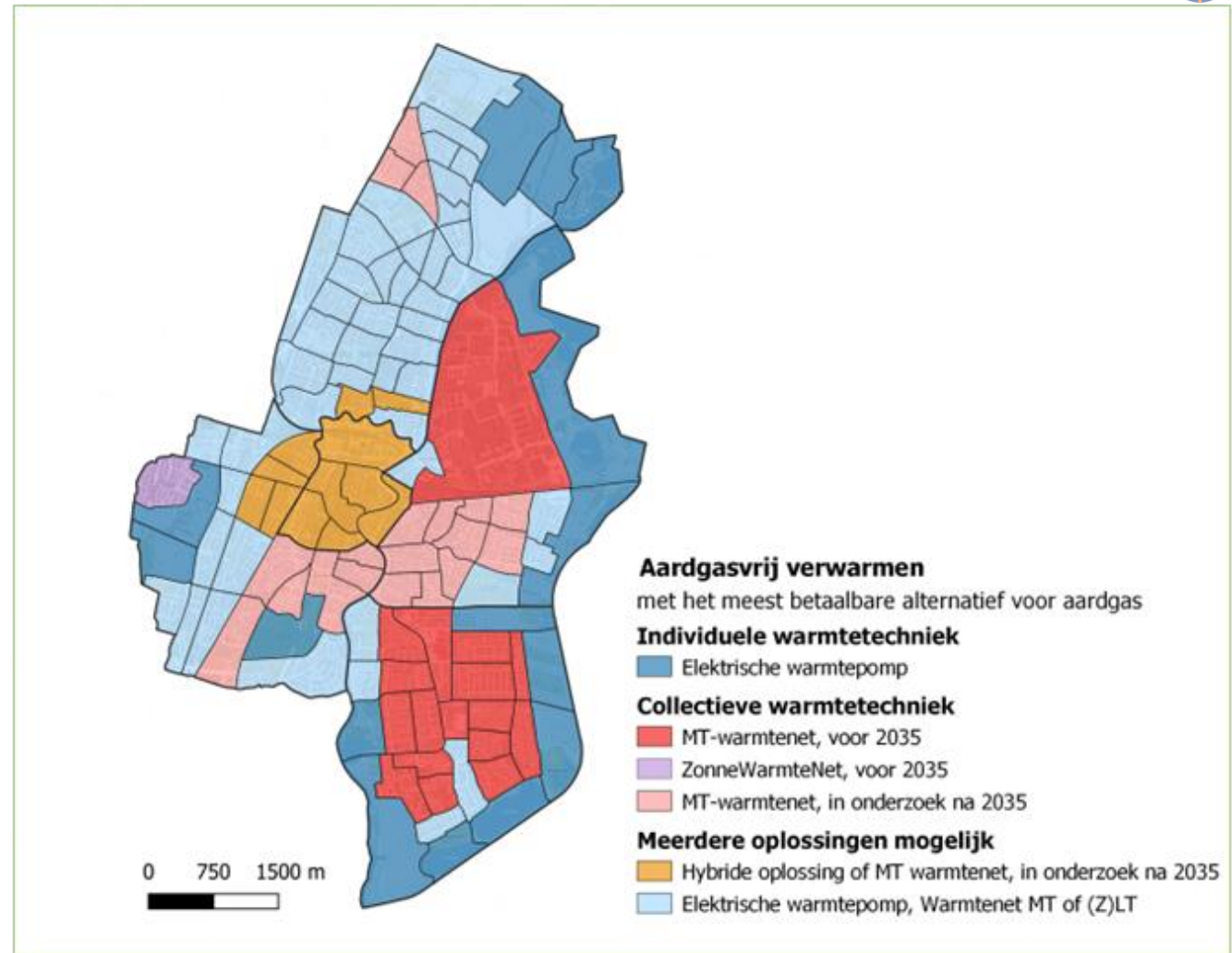
Verordening aanleg warmtenetten



Introductie

Ontwikkelen van drie warmtenetten

- Ramplaankwartier
- Schalkwijk
- Waarderpolder



Verordening aanleg warmtenetten

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Haarlem houdende regels omtrent de aanleg van warmtenetten (Verordening aanleg warmtenetten gemeente Haarlem 2020)

Aanleiding: Initiatieven vanuit de markt

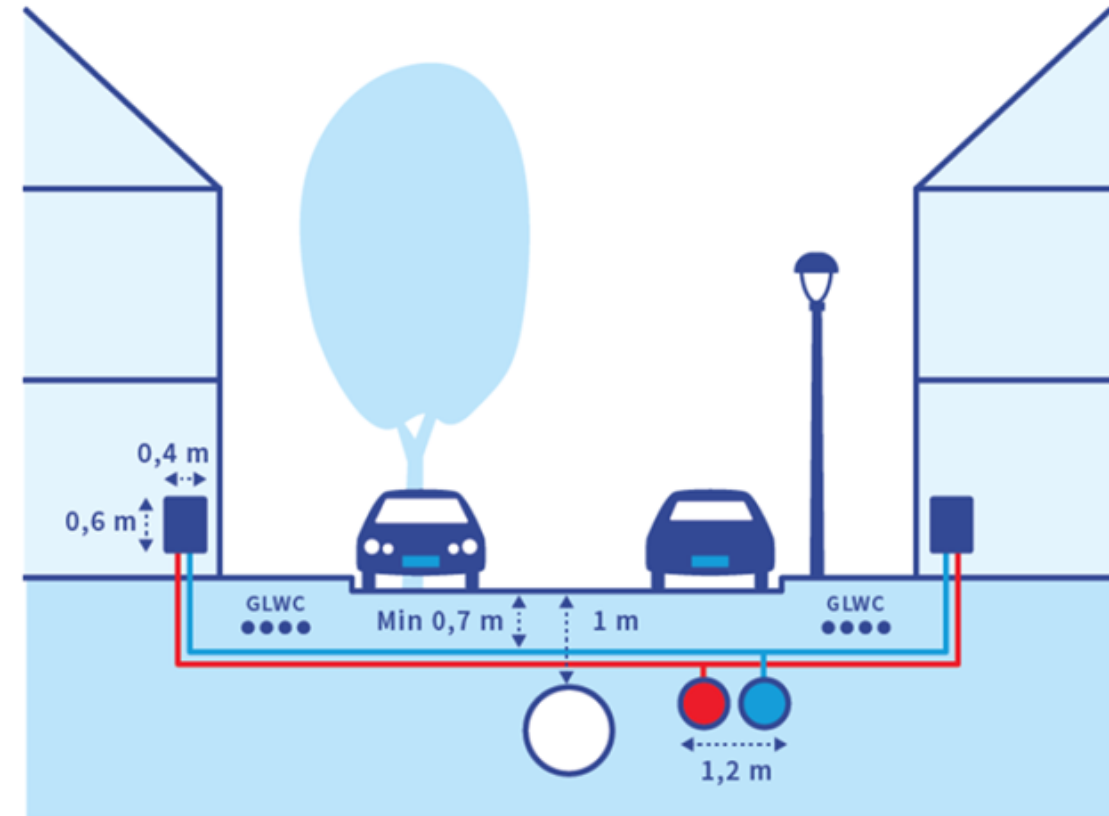
Doel: Ondergrondse ordening



Bron: website PAW

Verordening aanleg warmtenetten

1. Vergunning noodzakelijk voor de aanleg van een warmtenet.
2. B&W is bevoegd vergunning te verlenen in daartoe aangewezen geografische gebieden;
3. Nadere regels o.a. omtrent de ondergrondse ordening (profiel)
4. Weigeringsgrond: o.a. de ondergrondse ordening
5. Aanleveren van een uitvoeringsplan



Aandachtspunten

- **Definitie warmtenet:**

geheel van tot elkaar behorende met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen ten behoeve van het transport van warmte naar een gebruiker of het transport van warmte van en naar een gebouw of werk van een producent, met uitzondering van:

- a) de leidingen, installaties en hulpmiddelen die zijn gelegen in een inpandig leidingstelsel,
- b) een binnen installatie,
- c) de leidingen, installaties en hulpmiddelen die zijn gelegen in een gebouw of werk van een producent

- **Openbare gronden (art 1.1. telecomwet)**

- **Herstel openbare gronden**

- **Publiekrechtelijke vergunning en privaatrechtelijke toestemming**

- **Regie voeren of niet?**

Ontwikkelingen

- Verordening onderbrengen in de AVOI
- Leges verordening
- Standaard profielen

Vragen?



PAUZE



PLATFORM DE VERBINDING

Wet collectieve warmtevo

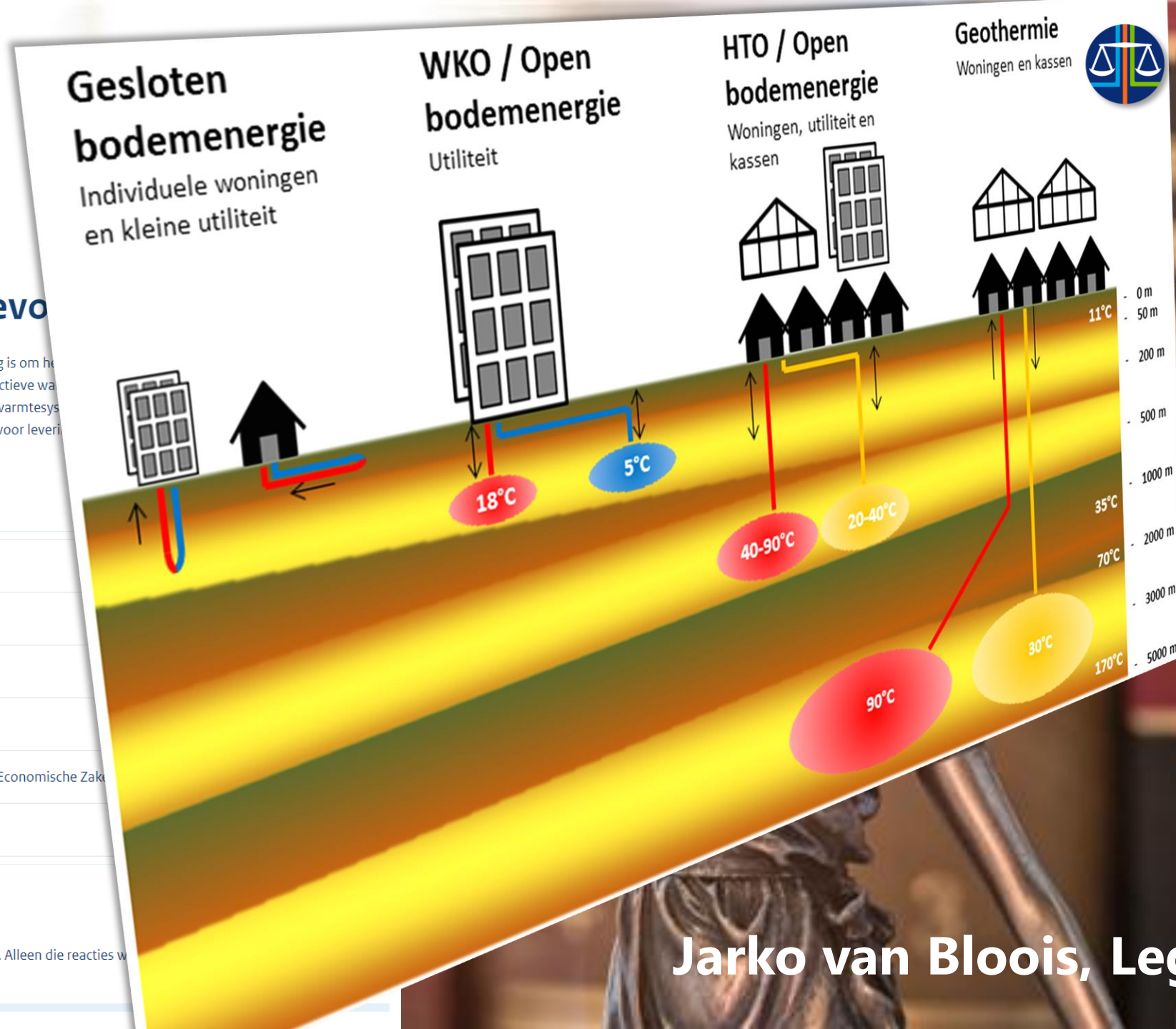
Het doel van de voorliggende Wet collectieve warmtevoorziening is om het in de markt en de bereidheid om te investeren in duurzame collectieve warmtevoorziening te stimuleren. Het wetsvoorstel het volgende nastreeft: (i) groei van collectieve warmtesystemen; (ii) transparantie in de tariefstelling; (iii) aanscherpen van vereisten voor levering van warmte.

Consultatie gegevens

Publicatiedatum	22-06-2020
Einddatum consultatie	03-08-2020
Status	Gesloten
Type consultatie	Wet
Organisatie	Ministerie van Economische Zaken
Onderwerpen	Economie

Publicatie reacties

Reacties worden gepubliceerd tijdens de loop van de consultatie. Alleen die reacties worden gepubliceerd die zijn ingezonden door de inzender, dat deze openbaar mogen zijn.



Jarko van Bloois, Legal-Infra

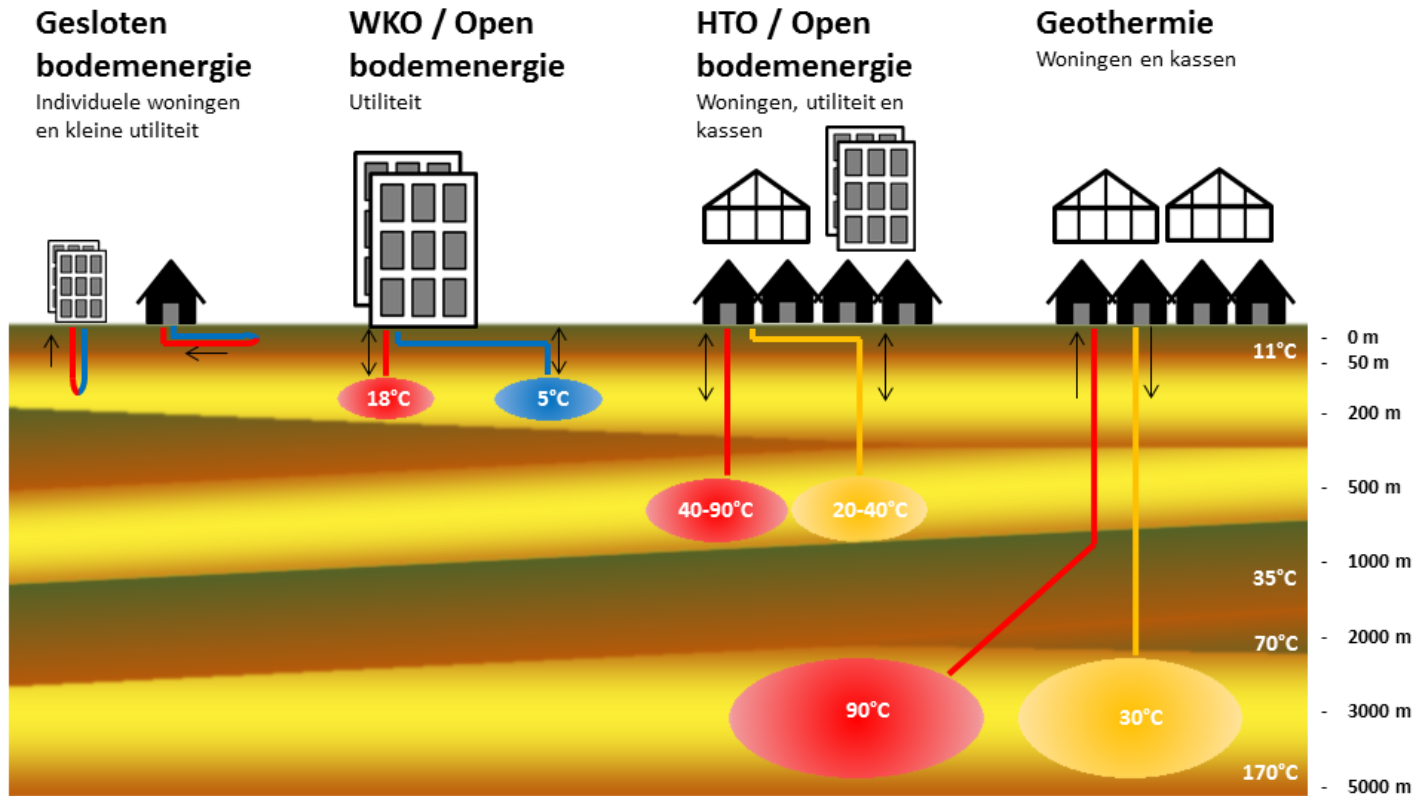
Onderdelen

- Kwalificatie: wat en van wie?
- Sturing vanuit de WABO
- Sturing vanuit gemeentelijke verordening
- Sturing vanuit beleid
- Toekomstige handvatten
- Alles op een hoop

Wat en van wie?

Artikel 3:4 BW luidt:

1. Al hetgeen volgens **verkeersopvatting** onderdeel van een zaak uitmaakt, is bestanddeel van die zaak.
2. Een zaak die met een hoofdzaak zodanig verbonden wordt dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat **beschadiging van betekenis** wordt toegebracht aan een der zaken, wordt bestanddeel van de hoofdzaak.



Wat en van wie?



Artikel 5:20 lid 2 BW luidt:

In afwijking van lid 1 behoort de eigendom van een **net**, bestaande uit **een of meer kabels of leidingen**, bestemd voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie, dat in, op of boven de grond van anderen is of wordt aangelegd, toe aan de bevoegde aanlegger van dat net dan wel aan diens rechtsopvolger.

Wat en van wie?



Memorie van Toelichting:

Voor een aantal van deze netten is in een bijzondere wet een definitie van een net opgenomen.

De begrenzing van het net kan ook uit de op een wet gebaseerde bepalingen of uit gemeentelijke verordeningen blijken.

De grenzen van netten waarvan de afgrenzing niet bij bijzondere wet wordt gedefinieerd, zoals bijvoorbeeld de buisleidingen voor transport van chemicaliën, worden in het verkeer bepaald. Hoe een dergelijk net in concreto is afgebakend en waar de grens is van de eigendom van met elkaar verbonden netten, blijkt uit de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen.

Sturing vanuit de WABO

2.1 WABO

Het is verboden zonder **omgevingsvergunning** een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:

- i. het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.

Doel: Activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving. Wenselijk is die stelsels zoveel mogelijk samen te voegen. Afwegingen in het kader van de impact van de bouw op de fysieke leefomgeving.



Sturing vanuit de WABO:

Besluit omgevingsrecht

open bodemenergiesysteem: installatie waarmee van de bodem gebruik wordt gemaakt voor de levering van warmte of koude ten behoeve van de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken, door grondwater te onttrekken en na gebruik in de bodem terug te brengen, met inbegrip van bijbehorende bronpompen en warmtewisselaar en, voor zover aanwezig, warmtepomp en regeneratievoorziening;

gesloten bodemenergiesysteem: installatie waarmee, zonder grondwater te onttrekken en na gebruik in de bodem terug te brengen, gebruik wordt gemaakt van de bodem voor de levering van warmte of koude ten behoeve van de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken, door middel van een gesloten circuit van leidingen, met inbegrip van een bijbehorende warmtepomp circulatiepomp en regeneratievoorziening, voor zover aanwezig;



Sturing vanuit de WABO:

Besluit omgevingsrecht

Artikel 2.2a. Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (milieu)

6 Als categorie activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de wet wordt tevens aangewezen het installeren van een **gesloten** bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, dan wel een **gesloten** bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied dat is aangewezen krachtens artikel 2.2b.

Artikel 2.2b

1 Ter voorkoming van interferentie tussen gesloten of open bodemenergiesystemen onderling of anderszins ter bevordering van een doelmatig gebruik van bodemenergie, kan **bij gemeentelijke verordening een interferentiegebied** als bedoeld in artikel 2.2a, zesde lid, worden aangewezen.

2 In afwijking van het eerste lid kan een **interferentiegebied bij provinciale verordening** worden aangewezen indien zulks bijzonder aangewezen is uit een oogpunt van provinciaal beleid met betrekking tot doelmatig gebruik van bodemenergie.

Weigeren vanuit de WABO:

Besluit omgevingsrecht

Artikel 5.13b. Weigeringsgronden omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.2a

9 Een omgevingsvergunning voor de categorie activiteiten, bedoeld in artikel 2.2a, zesde lid, wordt geweigerd indien het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad dan wel anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Sturing vanuit de WABO:

Activiteitenbesluit Type C

§ 3.2.8. Installeren en in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem



Gemeentelijke verordening:

- a. de openbare orde;
- b. de veiligheid;**
- c. de bescherming van milieu;
- d. het voorkomen of beperken van overlast;**
- e. de bereikbaarheid van gronden en gebouwen;
- f. de ondergrondse ordening.**

Doel: Deze verordening is van toepassing op werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding of opruiming van **kabels of leidingen in of op openbare gronden**:

kabels en leidingen: één of meer kabels of leidingen, daaronder in ieder geval begrepen warmtenetten, telecomkabels alsmede lege buizen, ondergrondse en bovengrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken, bestemd voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie;

Sturing vanuit beleid:

Regionale Energie Strategie

Warmte transitievisie

Warmteplan

Uitvoeringsplan

Warmte kavel

Hulp bij keuzestress

<https://www.expertisecentrumwarmte.nl/themas/de+leidraad>

- Handreiking voor lokale analyse
- Expertise centrum warmte

Toekomstige handvatten:

Wet collectieve warmtevoorziening

(i) nieuwe spelregels (marktordening); (ii) transparantie in de tariefstelling; (iii) aanscherpen van vereisten voor leveringszekerheid; (iv) zeker stellen van de verduurzaming.

Hulp bij keuzestress
<https://www.expertisecentrumwarmte.nl/themas/de+leidraad>
 - Handreiking voor lokale analyse
 - Expertise centrum warmte

Algemene verordening ondergrondse infrastructuur
 Doel: reguleren van werkzaamheden bij de aanleg, instandhouding en opruiming van K&L
Warmtenetverordening

openbare gronden:
 a. openbare wegen met inbegrip van de daartoe behorende stoepen, glooiingen, bermen, sloten, bruggen, viaducten, tunnels, duikers, beschoeiingen en andere werken;
 b. wateren met de daartoe behorende bruggen, plantsoenen, pleinen en andere plaatsen, die voor eenieder toegankelijk zijn;

Regionale Energie Strategie

Warmte transitievisie

Warmteplan

Uitvoeringsplan

Warmte kavel

WKO
 "Open bodemenergiesysteem"
 "Gesloten bodemenergiesysteem"

Artikel 3:4 BW luidt:
 1. Al hetgeen volgens verkeersopvatting onderdeel van een zaak uitmaakt, is bestanddeel van die zaak.
 2. Een zaak die met een hoofdzaak zodanig verbonden wordt dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan een der zaken, wordt bestanddeel van de hoofdzaak.

Artikel 5:20 lid 2 BW luidt:
 In afwijking van lid 1 behoort de eigendom van een net, bestaande uit een of meer kabels of leidingen, bestemd voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie, dat in, op of boven de grond van anderen is of wordt aangelegd, toe aan de bevoegde aanlegger van dat net dan wel aan diens rechtsopvolger.

Wet collectieve warmtevoorziening
 (i) nieuwe spelregels (marktordening); (ii) transparantie in de tariefstelling; (iii) aanscherpen van vereisten voor leveringszekerheid; (iv) zeker stellen van de verduurzaming.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
 Doel: Activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving. Wenselijk is die stelsels zoveel mogelijk samen te voegen. Afwegingen in het kader van de impact van de bouw op de fysieke leefomgeving.

Art. 2.1 (WABO)
1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:
 a. het bouwen van een bouwwerk,
 i. het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.
 3 Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat met betrekking tot daarbij aangewezen activiteiten als bedoeld in het eerste lid in daarbij aangegeven categorieën gevallen, het in dat lid gestelde verbod niet geldt.

Besluit omgevingsrecht

gesloten bodemenergiesysteem: installatie waarmee, zonder grondwater te onttrekken en na gebruik in de bodem terug te brengen, gebruik wordt gemaakt van de bodem voor de levering van warmte of koude ten behoeve van de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken, door middel van een gesloten circuit van leidingen, met inbegrip van een bijbehorende warmtepomp circulatiepomp en regeneratievoorziening, voor zover aanwezig;
open bodemenergiesysteem: installatie waarmee van de bodem gebruik wordt gemaakt voor de levering van warmte of koude ten behoeve van de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken, door grondwater te onttrekken en na gebruik in de bodem terug te brengen, met inbegrip van bijbehorende bronpompen en warmtewisselaar en, voor zover aanwezig, warmtepomp en regeneratievoorziening;

2.2a
 1 Ter voorkoming van interferentie tussen gesloten of open bodemenergiesystemen onderling of anderszins ter bevordering van een doelmatig gebruik van bodemenergie, kan bij gemeentelijke verordening een interferentiegebied als bedoeld in artikel 2.2a, zesde lid, worden aangewezen.
 2 In afwijking van het eerste lid kan een interferentiegebied bij provinciale verordening worden aangewezen indien zulks bijzonder aangewezen is uit een oogpunt van provinciaal beleid met betrekking tot doelmatig gebruik van bodemenergie.

Artikel 2.2a. Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (milieu)
 6 Als categorie activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de wet wordt tevens aangewezen het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, dan wel een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied dat is aangewezen krachtens artikel 2.2b.

Artikel 5.13b. Weigeringsgronden omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.2a
 9 Een omgevingsvergunning voor de categorie activiteiten, bedoeld in artikel 2.2a, zesde lid, wordt geweigerd indien het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad dan wel anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Artikel 6.4 Waterwet
 1 Het is verboden zonder daartoe strekkende vergunning van gedeputeerde staten grondwater te onttrekken of water te infiltreren:
 b. ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening of een bodemenergiesysteem.

MvT
 De Wabo ziet op activiteiten die van invloed (kunnen) zijn op de fysieke leefomgeving. «Fysieke leefomgeving» is een breed begrip dat ziet op alle fysieke waarden in de leefomgeving, zoals milieu, natuur, landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Het dekt in elk geval datgene wat nu valt onder de reikwijdte van het wetsvoorstel voor de Wro, de hoofdstukken I tot en met IV van de Ww, de Mw, de Mvw, de Mjnw (Mbw) en de Wm.

Alles op de grote hoop



PLATFORM DE VERBINDING



PLATFORM "DE VERBINDING"

[HOME](#)[WERKGEBIEDEN](#)[PROJECTEN](#)[TEAM](#)[JOIN ACADEMY](#)[CONTACT](#)[VACATURES EN STAGES](#)[DE VERBINDING](#)

PLATFORM DE VERBINDING



Dat je op deze pagina terecht komt betekent dat je meer wil weten over onze blogs, interessante rechtspraak of het platform De Verbinding. Top! Als je van je organisatie inloggegevens hebt gekregen voor het platform, dan ben je over enkele seconden op de plek waar je alles kunt lezen over kabels en leidingen en waar je ons je vragen kunt stellen.

Wil je meer weten, maar heb je geen inloggegevens?

We willen je graag op de hoogte houden van alle actuele informatie op het gebied van kabels en leidingen. Door middel van ons platform heb je direct toegang tot blogs, rechtspraak en nieuws. Daarnaast bieden we je de mogelijkheid om op een laagdrempelige manier je vragen te stellen. Wij geven je dan een snel en helder advies. Benieuwd geworden? Vraag informatie aan voor het afsluiten van een abonnement.

Login

* Gebruikersnaam

* Wachtwoord



☐ Onthoud mij

Login

[» Home](#)[» Vacatures en stages](#)[VOLG ONS](#)

PLATFORM DE VERBINDING

LEGGEN GRAAG DE VERBINDENDE LINK

LEX & BOUWKE



